

دوره کارشناسی حرفه ای حقوق ثبت اسناد و املاک (نابپیوسته)

جدول دروس عمومی:

ردیف	شماره درس	نام درس	تعداد واحد	ساعت			پیش نیاز
				نظری	عملی	جمع	
۱		یک درس از گروه درس « مبانی نظری اسلام » ^۱	۲	۳۲	-	۳۲	-
۲		یک درس از گروه درس « انقلاب اسلامی » ^۲	۲	۳۲	-	۳۲	-
۳		یک درس از گروه درس « تاریخ تمدن اسلامی » ^۳	۲	۳۲	-	۳۲	-
۴		یک درس از گروه درس « آشنایی با منابع اسلامی » ^۴	۲	۳۲	-	۳۲	-
۵		ورزش ^۵	۱	-	۳۲	۳۲	-
		جمع	۹	۱۲۸	۳۲	۱۶۰	-

۱. گروه درس « مبانی نظری اسلام » شامل دروس (۱- اندیشه اسلامی (۱) ۲- اندیشه اسلامی (۲) ۳- انسان در اسلام ۴- حقوق اجتماعی و سیاسی در اسلام) مطابق مصوبه جلسه ۵۴۲ شورای عالی انقلاب فرهنگی است.
 ۲. گروه درس « انقلاب اسلامی » شامل دروس (۱- انقلاب اسلامی ایران ۲- آشنایی با قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران ۳- اندیشه سیاسی امام خمینی (ره)) مطابق مصوبه جلسه ۵۴۲ شورای عالی انقلاب فرهنگی و ۴- درس آشنایی با دفاع مقدس مصوب جلسه ۷۷۷ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۹ شورای برنامه ریزی آموزش عالی وزارت علوم، تحقیقات و فناوری است.
 ۳. گروه درس « تاریخ تمدن اسلامی » شامل دروس (۱- تاریخ فرهنگ و تمدن اسلامی ۲- تاریخ تحلیلی صدر اسلام ۳- تاریخ امامت) مطابق مصوبه جلسه ۵۴۲ شورای عالی انقلاب فرهنگی است.
 ۴. گروه درس « آشنایی با منابع اسلامی » شامل دروس (۱- تفسیر موضوعی قرآن ۲- تفسیر موضوعی نهج البلاغه) مطابق مصوبه جلسه ۵۴۲ شورای عالی انقلاب فرهنگی است.
 ۵. بر اساس مصوبه جلسه ۸۴۲ مورخ ۱۳۹۲/۶/۱۰ شورای برنامه ریزی آموزش عالی وزارت علوم، تحقیقات و فناوری درس ورزش ۱ به ارزش ۱ واحد جایگزین درس تربیت بدنی ۲ شده و اجرای آن از نیمسال دوم سال تحصیلی ۹۳-۹۴ الزامی است.
- *** دانشجویان اقلیت های دینی مطابق مصوبه جلسه ۵۴۲ شورای عالی انقلاب فرهنگی می توانند دروس مورد نظر خود را بدون هیچ محدودیتی از بین کلبه دروس معارف اسلامی انتخاب کرده و بگذرانند.
- *** بر اساس نامه شماره ۹۶/۱/۵۵۴۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۱۶ نهاد نمایندگی مقام معظم رهبری در دانشگاه ها و بر اساس مصوبه شورای اسلامی شدن مراکز آموزشی، درس اندیشه اسلامی ۱ پیش نیاز درس اندیشه اسلامی ۲ است.
- *** چنانچه درسی از گروه درس "مبانی نظری اسلام" در مقطع کاردانی گذرانده شود امکان اخذ مجدد این درس در مقطع کارشناسی وجود ندارد.

جدول دروس جبرانی

ردیف	نام درس	تعداد واحد	ساعت		
			نظری	عملی	جمع
۱	حقوق اشخاص و اموال	۲	۳۲	-	۳۲
۲	حقوق مسئولیت مدنی	۲	۳۲	-	۳۲
۳	حقوق مدنی (کلیات قراردادها)	۲	۳۲	-	۳۲
	جمع	۶	۹۶		۹۶

ارائه دروس جبرانی برابر ضوابط و مقررات آموزشی دانشگاه و بر عهده شورای آموزشی مرکز مجری است.



دوره کارشناسی حرفه ای حقوق ثبت اسناد و املاک (نایب‌استه)

*بر اساس مصوبات جلسه ۲۷۲ شورای برنامه ریزی آموزشی و درسی علمی-کاربردی مورخ ۱۴۰۰/۸/۴، دانشجویان این رشته از گذراندن دروس مهارت های مشترک معاف می شوند.

جدول دروس پایه:

ردیف	نام درس	تعداد واحد	ساعت			پیش نیاز	هم نیاز
			نظری	عملی	جمع		
۱	حقوق اساسی ۲	۳	۴۸	-	۴۸		
۲	حقوق اداری ۲	۲	۳۲	-	۳۲		
۳	اصول فقه ۲	۲	۳۲	-	۳۲		
۴	حقوق بشر	۲	۱۶	۳۲	۴۸		
	جمع	۹	۱۲۸	۳۲	۱۶۰		

جدول دروس اصلی:

ردیف	نام درس	تعداد واحد	ساعت			پیش نیاز	هم نیاز
			نظری	عملی	جمع		
۱	حقوق مدنی (خانواده)	۳	۳۲	۴۸	۸۰		
۲	حقوق مدنی (عقود معین ۱)	۳	۳۲	۳۲	۶۴		
۳	حقوق مدنی (عقود معین ۲)	۳	۳۲	۴۸	۸۰	حقوق مدنی (عقود معین ۱)	
۴	حقوق مدنی (وصیت و ارث)	۳	۳۲	۳۲	۶۴		
۵	حقوق تجارت ۳ (اسناد تجاری)	۲	۳۲	-	۳۲		
۶	حقوق تجارت ۴ (حقوق شرکت ها و ورشکستگی)	۲	۱۶	۴۸	۶۴		
۷	جرایم علیه تمامیت جسمانی اشخاص	۲	۳۲	-	۳۲		
۸	جرایم علیه اموال و مالکیت	۲	۳۲	-	۳۲		
۹	جرایم علیه مصالح عمومی کشور	۲	۱۶	۳۲	۴۸		
۱۰	متون حقوقی	۲	۱۶	۴۸	۶۴		
۱۱	ادله اثبات دعوی	۲	۳۲	-	۳۲		
۱۲	حقوق بین الملل خصوصی ۲	۲	۱۶	۳۲	۴۸		
۱۳	آیین دادرسی کیفری ۲	۱	-	۴۸	۴۸		
۱۴	آیین دادرسی مدنی ۳	۲	۱۶	۳۲	۴۸		
۱۵	حقوق بین المللی عمومی ۲	۲	۳۲	-	۳۲		
	جمع	۳۳	۳۶۸	۴۰۰	۷۶۸		



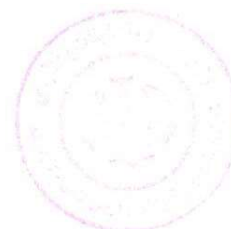
دوره کارشناسی حرفه ای حقوق ثبت اسناد و املاک (ناپیوسته)

جدول دروس تخصصی:

ردیف	نام درس	تعداد واحد	ساعت			پیش نیاز	هم نیاز
			نظری	عملی	جمع		
۱	مبانی و آثار نظام ثبت املاک	۲	۳۲	-	۳۲	-	-
۲	روش ها و فرآیندهای عملیات ثبت املاک	۲	۱۶	۴۸	۶۴	-	-
۳	دعاوی و اعتراضات ثبت املاک	۲	۱۶	۴۸	۶۴	-	-
۴	تنظیم و نگارش اسناد	۲	۱۶	۴۸	۶۴	-	-
۵	حقوق اجرای اسناد رسمی	۲	۱۶	۴۸	۶۴	-	-
۶	حقوق ثبت اسناد	۲	۱۶	۴۸	۶۴	-	-
۷	حقوق ثبت شرکت ها و اموال فکری	۲	۱۶	۴۸	۶۴	حقوق تجارت ۴ (حقوق شرکت ها و ورشکستگی)	-
۸	حقوق دفاتر اسناد رسمی	۲	۱۶	۴۸	۶۴	-	-
۹	حقوق ثبت احوال	۲	۱۶	۴۸	۶۴	-	-
۱۰	حقوق ثبت الکترونیک	۲	۱۶	۴۸	۶۴	-	-
۱۱	حقوق مالیاتی	۱	۱۶	-	۱۶	-	-
۱۲	حقوق اراضی	۱	۱۶	-	۱۶	-	-
۱۳	جرایم ثبتی	۲	۱۶	۴۸	۶۴	-	-
	جمع	۲۴	۲۲۴	۴۸۰	۷۰۴		

جدول دروس آموزش در محیط کار:

ردیف	نام درس	تعداد واحد عملی		زمان اجرا
		واحد عملی	ساعت	
۱	کاربینی	۱	۳۲	ابتدای دوره (از ثبت نام دانشجو تا پیش از پایان نیمسال اول)
۲	کارورزی ۱	۲	۲۴۰	پایان نیمسال دوم و بعد از گذراندن درس کاربینی
۳	کارورزی ۲	۲	۲۴۰	پایان دوره و بعد از گذراندن درس کارورزی ۱
	جمع	۵	۵۱۲	



دوره کارشناسی حرفه ای حقوق ثبت اسناد و املاک (نایب‌استه)

جدول ترم بندی پیشنهادی :

جدول ارائه شده صرفاً پیشنهادی بوده و با هدف اجرایی بودن برنامه درسی در ۴ نیمسال تنظیم شده است. مراکز مجری با توجه به شرایط و مقتضیات خود، با رعایت پیش‌نیازی و هم‌نیازی دروس، رعایت استانداردهای ذکر شده و سایر ضوابط و مقررات آموزشی دانشگاه مجاز به تغییر جدول ترم بندی می‌باشند.

نیمسال اول

هم‌نیاز	پیش‌نیاز	ساعت			تعداد واحد	نام درس
		جمع	عملی	نظری		
-	-	۳۲	۳۲	-	۱	*کاربینی
		۴۸	-	۴۸	۳	حقوق اساسی ۲
		۳۲	-	۳۲	۲	حقوق اداری ۲
		۳۲	-	۳۲	۲	اصول فقه ۳
		۴۸	۳۲	۱۶	۲	حقوق بشر
		۳۲	-	۳۲	۲	حقوق تجارت ۳ (اسناد تجاری)
		۳۲	-	۳۲	۲	جرایم علیه اموال و مالکیت
		۴۸	۳۲	۱۶	۲	جرایم علیه مصالح عمومی کشور
		۴۸	۳۲	۱۶	۲	حقوق بین‌الملل خصوصی ۲
		۳۲	-	۳۲	۲	یک درس از گروه درس « مبانی نظری اسلام »
					۲۰	جمع

* از گروه درس‌های « مبانی نظری اسلام »، « انقلاب اسلامی »، « تاریخ تمدن اسلامی » و « آشنایی با منابع اسلامی »، صرفاً یک درس در هر نیمسال قابل ارائه است.
 ** ارائه درس کاربینی در نیمسال اول الزامی است.

نیمسال دوم

هم‌نیاز	پیش‌نیاز	ساعت			تعداد واحد	نام درس
		جمع	عملی	نظری		
		۴۸	۳۲	۱۶	۲	آیین دادرسی مدنی ۳
		۳۲	-	۳۲	۲	حقوق بین‌المللی عمومی ۲
		۸۰	۴۸	۳۲	۳	حقوق مدنی (خانواده)
		۶۴	۳۲	۳۲	۳	حقوق مدنی (عقود معین ۱)
		۶۴	۴۸	۱۶	۲	حقوق تجارت ۴ (حقوق شرکت‌ها و ورشکستگی)
		۳۲	-	۳۲	۲	جرایم علیه تمامیت جسمانی اشخاص
		۳۲	-	۳۲	۲	مبانی و آثار نظام ثبت املاک
		۳۲	-	۳۲	۲	یک درس از گروه درس « انقلاب اسلامی »
-	کاربینی	۲۴۰	۲۴۰	-	۳	کارورزی ۱
					۲۰	جمع

* از گروه درس‌های « مبانی نظری اسلام »، « انقلاب اسلامی »، « تاریخ تمدن اسلامی » و « آشنایی با منابع اسلامی »، صرفاً یک درس در هر نیمسال قابل ارائه است.



دوره کارشناسی حرفه ای حقوق ثبت اسناد و املاک (ناپیوسته)

نیمسال سوم

هم نیاز	پیش نیاز	ساعت			تعداد واحد	نام درس
		جمع	عملی	نظری		
	حقوق مدنی (عقود معین ۱)	۸۰	۴۸	۳۲	۳	حقوق مدنی (عقود معین ۲)
		۴۸	۴۸	-	۱	آیین دادرسی کیفری ۲
		۶۴	۴۸	۱۶	۲	متون حقوقی
		۶۴	۴۸	۱۶	۲	حقوق ثبت احوال
		۶۴	۴۸	۱۶	۲	روش ها و فرآیندهای عملیات ثبت املاک
		۶۴	۴۸	۱۶	۲	دعاوی و اعتراضات ثبت املاک
		۶۴	۴۸	۱۶	۲	تنظیم و نگارش اسناد
		۶۴	۴۸	۱۶	۲	حقوق اجرای اسناد رسمی
		۶۴	۴۸	۱۶	۲	حقوق ثبت اسناد
		۳۲	-	۳۲	۲	یک درس از گروه درس « تاریخ تمدن اسلامی »
					۲۰	جمع

* از گروه درس های "مبانی نظری اسلام"، "انقلاب اسلامی"، "تاریخ تمدن اسلامی" و "آشنایی با منابع اسلامی"، صرفاً یک درس در هر نیمسال قابل ارائه است.

نیمسال چهارم

هم نیاز	پیش نیاز	ساعت			تعداد واحد	نام درس
		جمع	عملی	نظری		
		۳۲	-	۳۲	۲	یک درس از گروه درس « آشنایی با منابع اسلامی » ^۴
		۶۴	۳۲	۳۲	۳	حقوق مدنی (وصیت و ارث)
	حقوق تجارت ۴ (حقوق شرکت ها و ورشکستگی)	۶۴	۴۸	۱۶	۲	حقوق ثبت شرکت ها و اموال فکری
		۶۴	۴۸	۱۶	۲	حقوق دفاتر اسناد رسمی
		۳۲	-	۳۲	۲	ادله اثبات دعوی
		۶۴	۴۸	۱۶	۲	حقوق ثبت الکترونیک
		۱۶	-	۱۶	۱	حقوق مالیاتی
		۱۶	-	۱۶	۱	حقوق اراضی
		۶۴	۴۸	۱۶	۲	جرایم ثبتی
		۳۲	۳۲	-	۱	ورزش ۱
-	کارورزی ۱	۲۴۰	۲۴۰	-	۲	کارورزی ۲
					۲۰	جمع

* از گروه درس های "مبانی نظری اسلام"، "انقلاب اسلامی"، "تاریخ تمدن اسلامی" و "آشنایی با منابع اسلامی"، صرفاً یک درس در هر نیمسال قابل ارائه است.

